

# 竹田分譲住宅



駅近の戸建

29年9月20日完成!

岡山駅に最近駅（西川原駅まで徒歩10分）、駐車場3台可

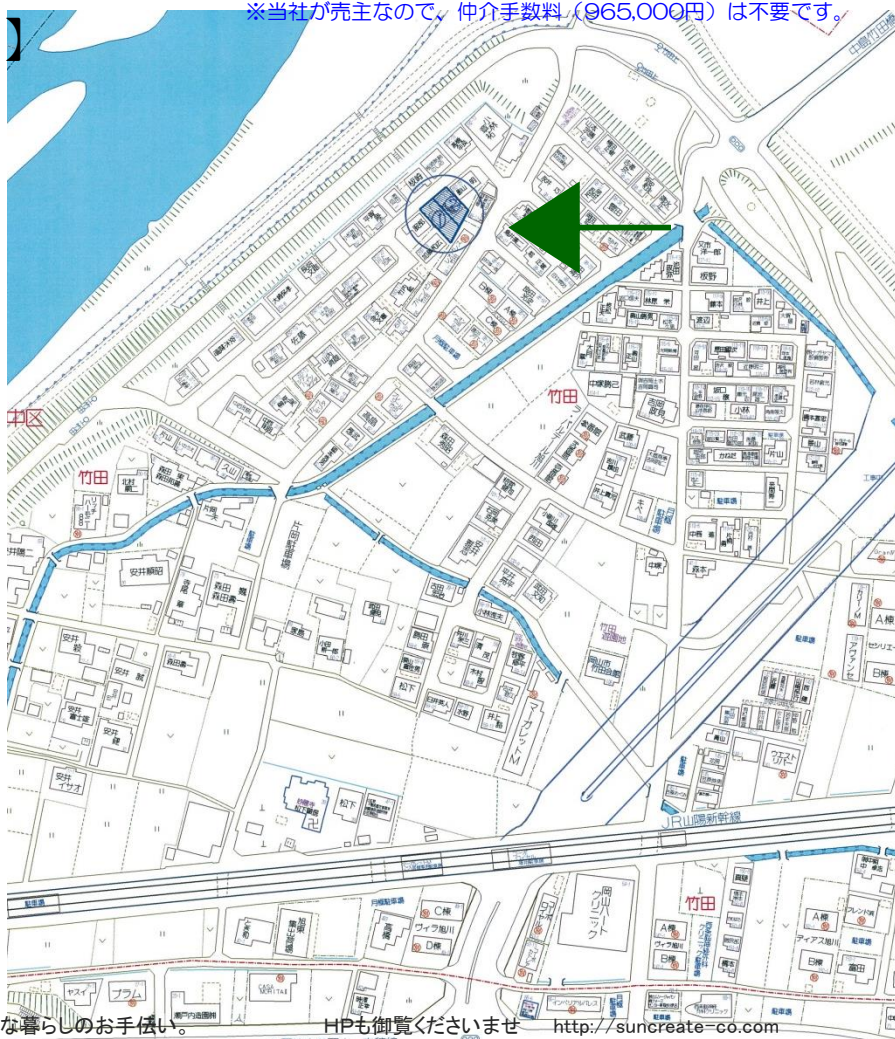
- ※ 4LDK + ウォークインクローゼット + 書斎
- ※ 都市ガス（コンロはIH）エコジョーズ、温水暖房機付
- ※ ZEH基準建物（Ua値：0.59）

## 【物件説明】

- 所在地 岡山市中区竹田292番25 他
- 地目 宅地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済 ・ 公共下水接続済
- 道路状況 北側、岡山市道に約7.5m接道します。
- 学区 宇野小学校 ・ 操山中学校
- 取引態様 売主・事業主（サンクリエイト株式会社）

※当社が売主なので、仲介手数料（965,000円）は不要です。

## 【付近図】



ステキな暮らしのお手伝い。

HPも御覧くださいませ

<http://suncreate-co.com>



# サンクリエイト株式会社

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5213号

(社)岡山県不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

〒700-0961 岡山市北区北長瀬本町13-52

TEL(086)239-9394

FAX(086)239-9395

# 【完成パース】

## ②号地 ￥2,780万円 (税込み)

【面積】  
 □土地面積 130.11㎡ (39.35坪)  
 □延床面積 101.96㎡ (30.84坪)  
 4LDK+ウォークインクローゼット+書斎

## ①号地 ￥2,850万円 (税込み)

【面積】  
 □土地面積 141.40㎡ (42.77坪)  
 □延床面積 102.93㎡ (31.13坪)  
 4LDK+ウォークインクローゼット



1階北面外壁はタイル貼り

## 間取り図面、建物配置

