

青江4丁目分譲住宅



市街中心部！
30年8月以降完成予定

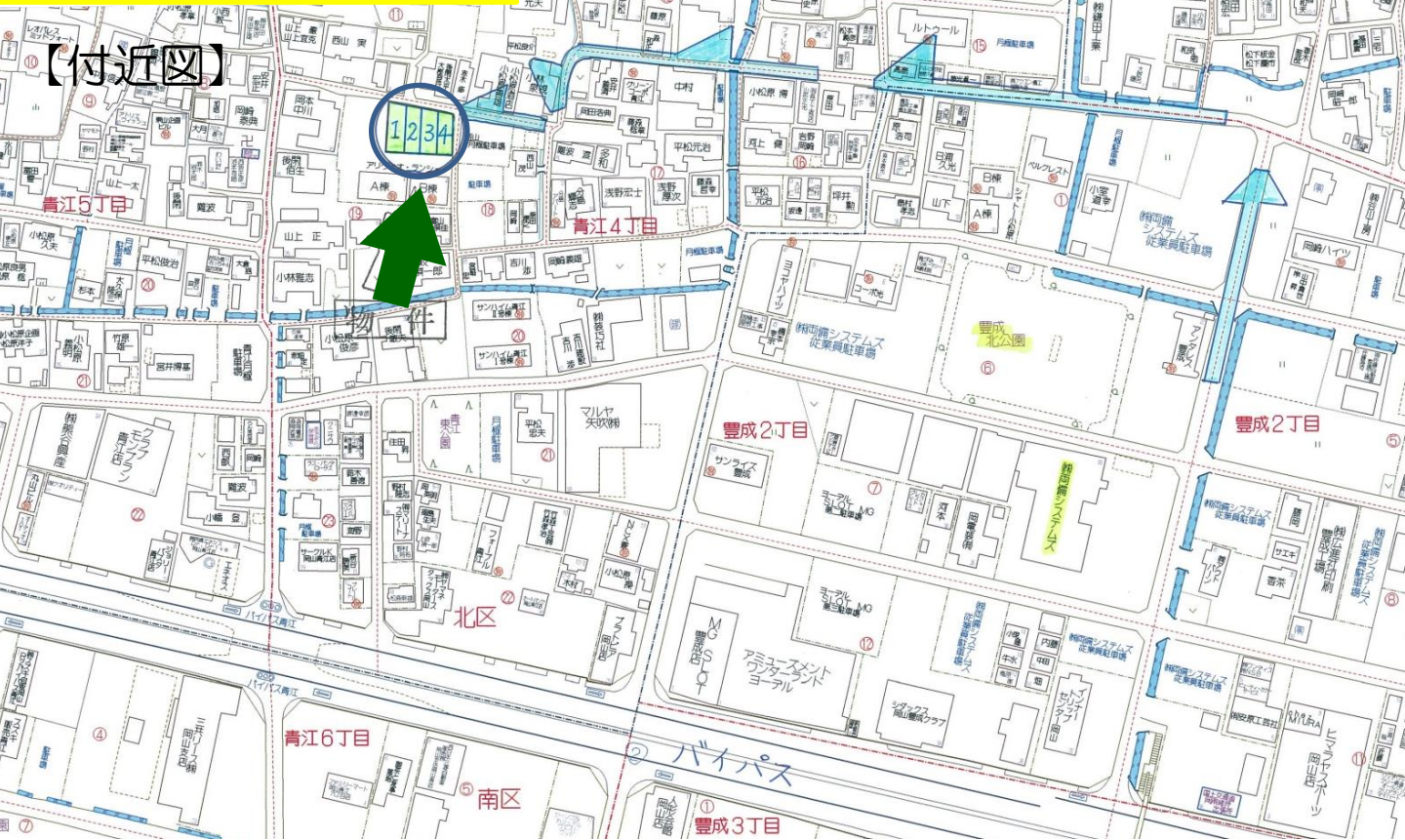
日赤病院、バイパス近く、岡山中心部まで車で10分

- ※ バイパス直ぐ、バイパスより北、イオン系ショッピングセンター予定
- ※ 都市ガス（コンロはH）エコジョーズ、ガス温水暖房機付
- ※ 全室断熱サッシ（サーモス）、玄関断熱ドア、ZEH基準建物（UA値：0.59）

【物件説明】

- 所在地 岡山市北区青江4丁目19-6 他（住居表示）
- 地目 宅地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済（負担金なし） ・ 公共下水接続済（負担金なし）
- 道路状況 北側、幅員4.0m岡山市道
- 学区 岡南小学校 ・ 岡輝中学校
- 取引態様 売主・事業主（サンクリエイト有限会社） ●お引渡し時期 30年9月以降予定

ナビ入力住所
岡山市北区青江4丁目11-7
の西50mです。



ステキな暮らしのお手伝い。

HPも御覧くださいませ <http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5213号

(社)岡山県不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

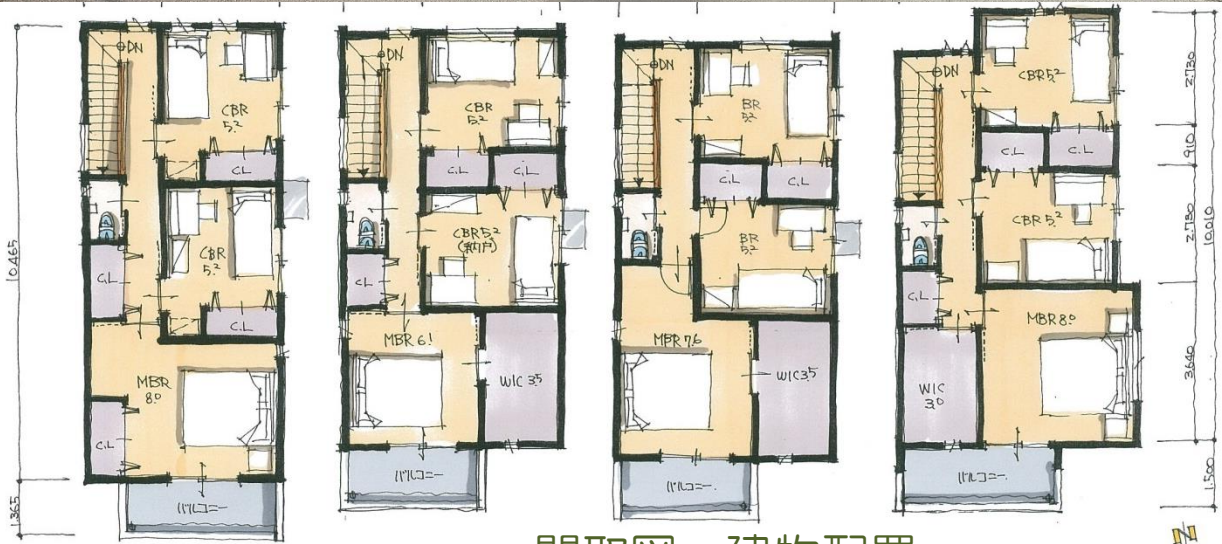
〒700-0961 岡山市北区北長瀬本町13-52

TEL(086)239-9394 FAX(086)239-9395



④号地 ¥2,880万円 (税込み) ③号地 ¥2,780万円 (税込み) ②号地 ¥2,780万円 (税込み) ①号地 ¥2,780万円 (税込み)

| 【面積】 | 【面積】 | 【面積】 | 【面積】 |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| □土地面積 112.64㎡ (34.07坪) | □土地面積 112.11㎡ (33.91坪) | □土地面積 112.11㎡ (33.91坪) | □土地面積 110.60㎡ (33.45坪) |
| □延床面積 96.68㎡ (29.24坪) | □延床面積 94.81㎡ (28.68坪) | □延床面積 92.95㎡ (28.11坪) | □延床面積 95.63㎡ (28.92坪) |



間取図、建物配置



