

倉敷市沖 分譲住宅



市街中心部！
30年11月末完成予定

大高小学校1.2^{km}、マルカ老松店800m、球場前駅600m

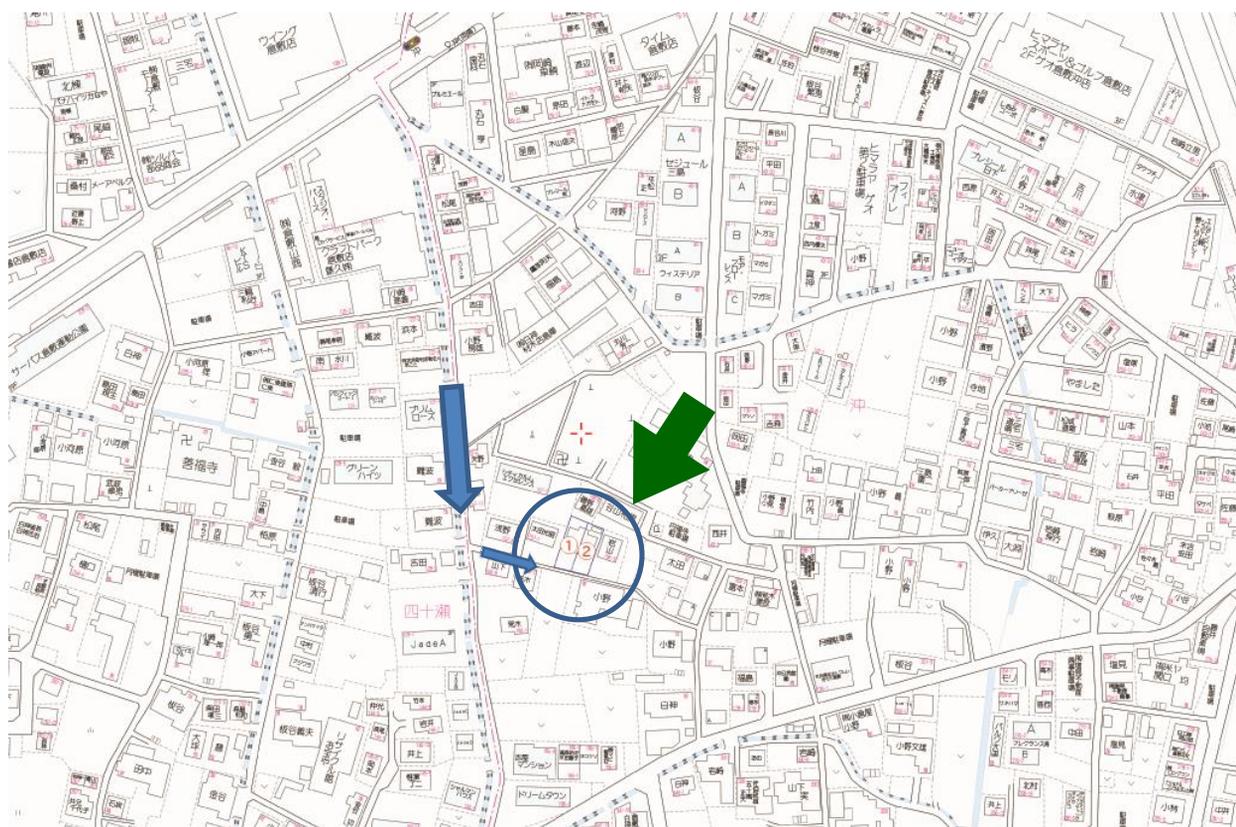
- ※ イオンモール倉敷（車で約7分）、倉敷成人病センター（車で約6分）
- ※ 都市ガス（コンロはIH）エコジョーズ、ガス温水暖房機付
- ※ 全室断熱サッシ、玄関断熱ドア、ZEH基準建物（簡易判定UA値：0.59）

【物件説明】

- 所在地 倉敷市沖156-1 他
- 地目 宅地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 160%
- 給水・排水 水道引込済 ・ 公共下水接続済
- 道路状況 南側、公道に接道（セットバック済）
- 学区 大高小学校 ・ 南中学校
- 取引態様 売主・事業主（サンクリエイト有限会社） ●完成 30年11月

【付近図】

当社が売主なので、仲介手数料(1,053,000円)不要です。



ステキな暮らしのお手伝い。

HPも御覧くださいませ

<http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事（3）第5213号

（社）岡山県不動産協会会員

（社）不動産保証協会会員

〒700-0961 岡山市北区北長瀬本町13-52

TEL (086) 239-9394

①号地

②号地

展示用の家具付き
(ダイニングセット、ソファー、TVボード)

①号地 ¥3,050万円 (税込み)

【面積】
□土地面積 174.85㎡ (52.89坪)
□延床面積 105.70㎡ (31.97坪)

②号地 ¥2,980万円 (税込み)

【面積】
□土地面積 167.00㎡ (50.51坪)
□延床面積 105.70㎡ (31.97坪)

間取図、建物配置

