

学南町 分譲住宅



新規自社物件！

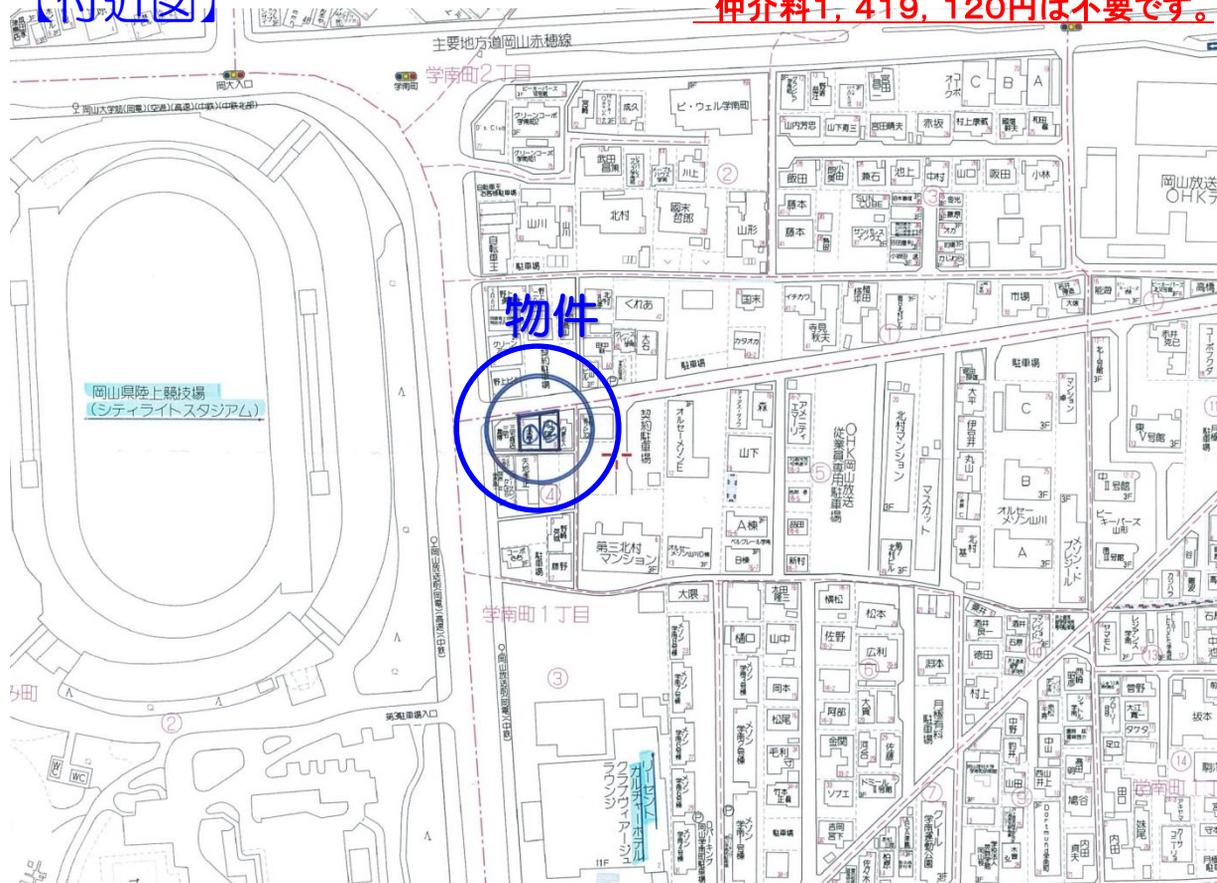
御野小・岡北中学区・閑静な住宅地

- ※ 総合グラウンドが自分の庭の様に使える 環境！（散歩、ジョギング）
- ※ 都市ガス（エコジョーズ、IH）、全室防火サッシ、玄関防火断熱ドア
- ※ 駐車場（並列2台）・全てLED照明器具・玄関面壁タイル貼り仕上げ

【物件説明】

- 所在地 岡山市北区学南町1丁目4-5 （住居表示）
- 地目 宅地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域
- 建ぺい率 80% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済（13mm） ・ 公共下水接続済
- 道路状況 北側6.7m幅員の岡山市道に約7.6m接道
- 学区 御野小学校 ・ 岡北中学校
- 取引態様 売主・施工主（サンクリエイト有限会社）
- 完成年月 2019年5月 完成

【付近図】



※当社が売主ですから
仲介料1,419,120円は不要です。

ステキな暮らしのお手伝い。

HPも御覧くださいませ <http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5213号 (社)岡山県不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

〒700-0961 岡山市北区北長瀬本町13-52

TEL (086) 239-9394

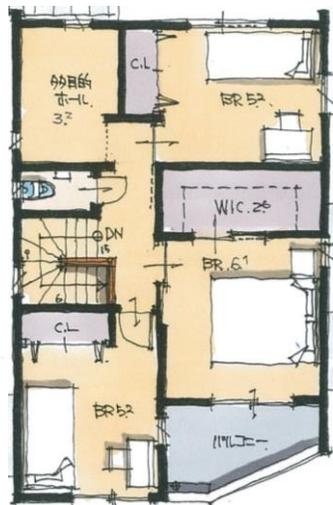
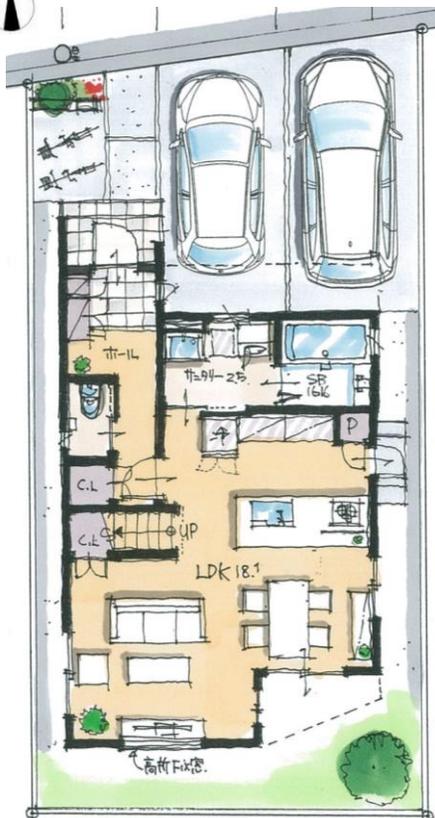
FAX (086) 239-9395



4,180万円 (税込み)

□土地面積 110.42㎡ (33.40坪)

□施工面積 101.01㎡ (30.55坪)



学南町 分譲住宅完成写真 (2019年5月23日)



②号地は南の方が買われて家を建てません、南に入るための進入路に使う予定です。