



学南町 分譲住宅資金計画書

①号地例

総額内訳

販売価格	41,800,000		
照明器具	上記に含む		
地盤補強工事	上記に含む		
外部給排水工事費	上記に含む		
外構工事	上記に含む		
合計金額	41,800,000		
土地面積	110.42 m ²	33.40 坪	
施工面積	101.01 m ²	30.56 坪	
仲介手数料	不要		
諸費用合計	814,200		
総合計金額	42,614,200		

諸費用内訳

消費税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	54,000
ローン保証料	金利参入
ローン団信保険料	不要
火災保険料(10年予算取り)	300,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記概算	350,000
抵当権設定概算	90,000
契約印紙代	20,200
水道下水負担金	不要
外構工事	含む
固定資産税	日割り清算
諸費用合計	814,200

内訳は：

自己資金	10,000,000
借入金合計(明細は下記表)	32,500,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	1,137,636
返済負担率	22.75%

元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返済額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(3年固定優遇後)	32,500,000	0	35	1.20%	94,803	0
合計	32,500,000	0			94,803	0

ローンのお手伝い、ご相談 お気軽にお申し付けくださいませ。

- ※ 今の家賃と比較してください。
- ※ 販売価格以外に多額を要する物件が多いと聞きますが、当社は上記のみです。

※ 家具・引越し費用・家電購入費用 等はこの資金計画には含まれていません。