

中区関 分譲住宅



新規自社物件！
■建物2月末に完成
■外構3月末に完成

幡多学区・3LDK+WIC・閑静な住宅地

- ※ 閑静な住宅地、角地！
- ※ 仲介手数料（94万円）不要！
- ※ 駐車場（3台可）・リビングエアコン付き・全てLED照明器具

【物件説明】

- 所在地 岡山市中区関4番9
- 地 目 宅 地
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済（13mm） ・ 個別合併浄化槽設置済
- 道路状況 西側4.0m幅員の岡山市道に約9.6m接道
- 学 区 幡多小学校 ・ 竜操中学校
- 取引態様 売主・施工主（サンクリエイト有限会社）
- 工期 2020年2月末建物完成、3月末に外構完成、4月入居可能！

自社物件につき、仲介料94万円は不要です

【付近図】



※ 建物完成（美装）してますので、いつでも内覧出来ますのでご希望の方は、電話にてご連絡くださいませ。

ステキな暮らしのお手伝い。HPも御覧くださいませ

<http://suncreate-co.com>



Suncreate
Corporation

サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業

岡山県知事（3）第5213号

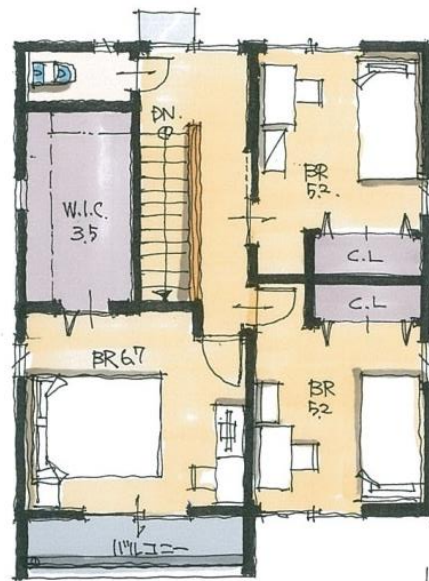
（社）岡山県不動産協会会員

（社）不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114

☎（086）239-9394

【間取図・配置図】



2,650万円 (税込み)

□土地面積 113.43㎡ (34.31坪)

□延床面積 90.54㎡ (27.38坪)

完成パース (植栽・花壇等は含まれません)

【立地のメリット】

- 幡多学区！ 希少物件、閑静な住宅地
- 家賃並みあるいはそれ以下の返済額で新築物件！
(70,571円/月、ボーナス0円、借入2,500万円、35年)
- 大きい通りから少し入っているので、静か。
- 駐車場、3台可能！

