



関 分譲住宅資金計画書

例

総 額 内 訳

販 売 価 格	26,500,000		
照明器具	上記に含む		
地盤補強工事	上記に含む		
外部給排水工事費	上記に含む		
外構工事	上記に含む		
合 計 金 額	26,500,000		
土地面積	113.43 m ²	34.31 坪	
施工面積	90.54 m ²	27.39 坪	
仲 介 手 数 料	不要		
諸 費 用 合 計	762,600		
総 合 計 金 額	27,262,600		

自己資金	3,000,000
借入金合計(明細は下記表)	24,200,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	819,756
返 済 負 担 率	16.40%

諸費用内訳

消 費 税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	54,000
ローン保証料	0
ローン団信保険料	金利に含む
火災保険料(10年予算取り)	300,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記費用	300,000
抵当権設定費用	88,400
契約印紙代	20,200
水道下水負担金	不要
エクステリア	0
固定資産税	日割り清算
諸 費 用 合 計	762,600

内訳は…

元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返 済 額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(3年固定優遇後)	24,200,000	0	35	1.00%	68,313	0
合 計	24,200,000	0			68,313	0

備考： ローンのお手伝い、ご相談 お気軽にお申し付けくださいませ。

※ 家具・引越し費用・家電購入費用 等はこの資金計画には含まれていません。