

学南町 分譲住宅3棟



HP



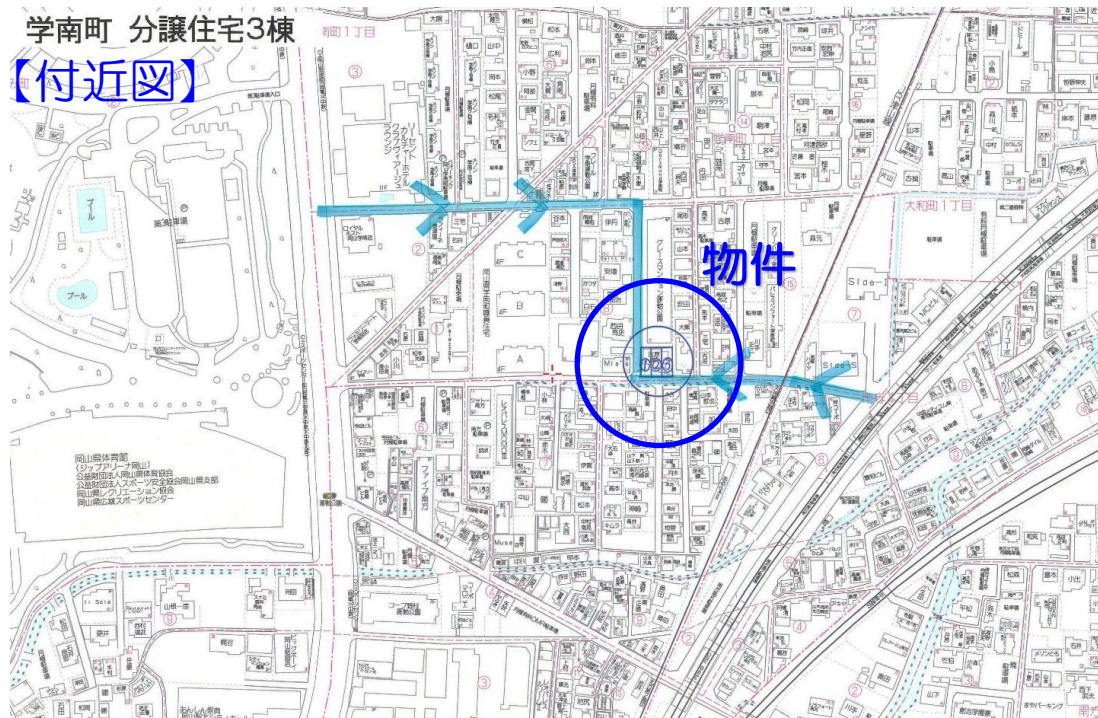
最寄り駅が岡山駅・全区画南道路

- ※ 全室半樹脂サッシ（サーモスIIH）、玄関断熱ドア、電動シャッター（リビング掃き出し窓）
- ※ 外壁下地に耐震ボード（ホパノSTP-2）採用、ZEH基準（UA値：0.59相当）
耐震等級3相当（耐震・気密・断熱にも気を配った建物です。）
- ※ 駐車場（3台可!）・全室LED照明器具・リビングエアコン、②号地展示用家具付き

【物件説明】

- 所在地 岡山市北区学南町1丁目8-35（住居表示）
- 地目 宅地
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 給水・排水 水道引込済（13mm） ・ 公共下水接続済
- 道路状況 南側4.0m幅員の岡山市道に約6.46m接道
- 学区 御野小学校 ・ 岡北中学校
- 取引態様 売主・施工主（サンクリエイト有限会社）
- 完成年月 2020年12月 建物完成

売主なので仲介料 約150万円は不要です。!



ステキな暮らしのお手伝い。

HPも御覧くださいませ

<http://suncreate-co.com>



サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業 岡山県知事（3）第5213号

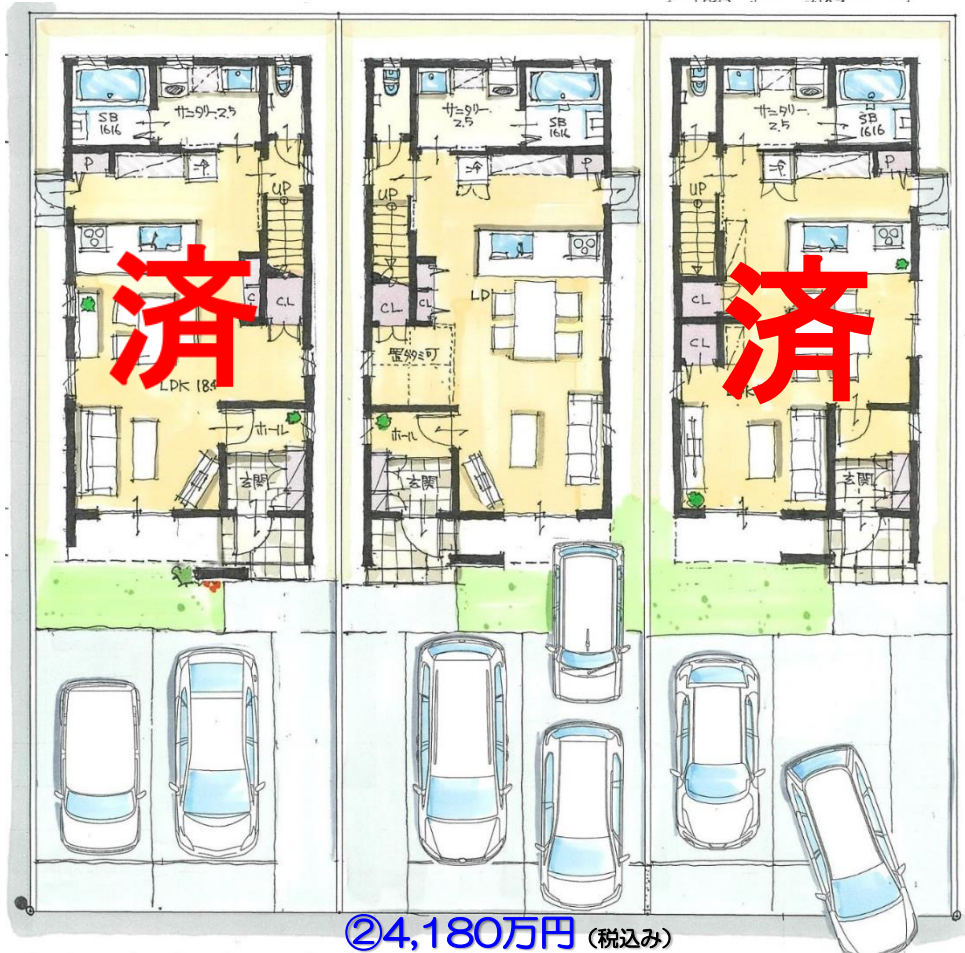
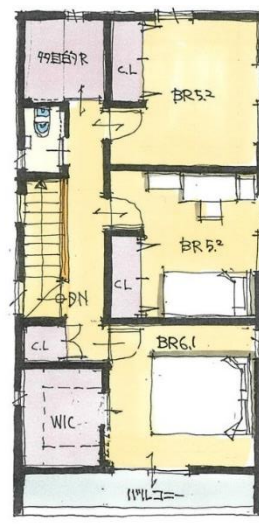
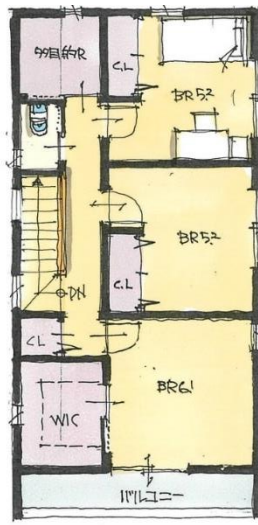
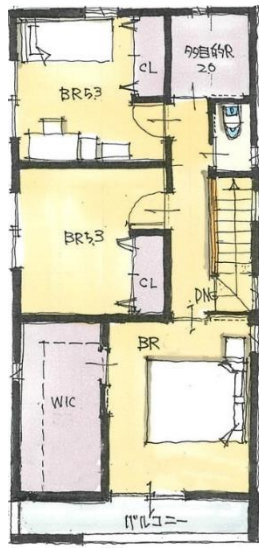
（社）岡山県不動産協会会員

（社）不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114

TEL (086) 239-9394

FAX (086) 239-9395



②4,180万円 (税込み)

□土地面積 120.66㎡ (36.49坪)
□延床面積 95.64㎡ (28.91坪)

