



# 学南町 分譲住宅資金計画書

## 資金計画例

### 総額内訳

販売価格	41,800,000		
照明器具全室・レースカーテン	上記に含む		
地盤補強工事	上記に含む		
外部給排水工事費	上記に含む		
外構工事	上記に含む		
合計金額	41,800,000		
土地面積	120.66 m <sup>2</sup>	36.50 坪	
延床面積	95.64 m <sup>2</sup>	28.93 坪	
仲介手数料	不要		
諸費用合計	815,200		
総合計金額	42,615,200		

### 諸費用内訳

消費税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	55,000
ローン保証料	金利参入
ローン団信保険料	不要
火災保険料(10年予算取り)	300,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記概算	350,000
抵当権設定概算	90,000
契約印紙代	20,200
水道下水負担金	不要
固定資産税	日割り清算
諸費用合計	815,200

内訳は…

自己資金	7,000,000
借入金合計(明細は下記表)	35,600,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	1,166,508
返済負担率	23.33%

### 元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返済額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(3年固定優遇後)	35,600,000	0	35	0.80%	97,209	0
<b>合計</b>	35,600,000	0			97,209	0

※ 当社は全て自社施工・自社販売・売主なので**仲介料1,478,400円は一切不要**です。

※ 家具・引越費用・家電購入費用 等はこの資金計画には含まれていません。