



新保中古住宅 資金計画書

資金計画例

総 額 内 訳

販 売 価 格	31,800,000		
合 計 金 額	31,800,000		
土地面積	113.11 m ²	34.22 坪	
延床面積	90.26 m ²	27.30 坪	
仲 介 手 数 料	不要		
諸 費 用 合 計	575,200		
総 合 計 金 額	32,375,200		

諸費用内訳

消 費 税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	55,000
ローン保証料	金利参入
ローン団信保険料	不要
火災保険料(5年予算取り)	150,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記概算	250,000
抵当権設定概算	100,000
契約印紙代	20,200
水道下水負担金	不要
固定資産税	日割り清算
諸 費 用 合 計	575,200

内訳は…

自己資金	2,000,000
借入金合計(明細は下記表)	30,300,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	1,036,548
返済負担率	20.73%

元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返済額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(3年固定優遇後)	30,600,000	0	35	1.00%	86,379	0
合 計	30,600,000	0			86,379	0

※ 当社が売主なので仲介料1,115,400円は不要です