



# 古都宿 分譲住宅資金計画書

## 総額内訳

②号地資金計画例

販売価格	29,800,000	
照明器具全室	上記に含む	
地盤補強工事	上記に含む	
外部給排水工事費	上記に含む	
外構工事	上記に含む	
合計金額	29,800,000	
土地面積	167.00 m <sup>2</sup>	50.52 坪
延床面積	109.30 m <sup>2</sup>	33.06 坪
仲介手数料	不要	
諸費用合計	875,200	
総合計金額	30,675,200	

## 諸費用内訳

消費税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	55,000
ローン保証料	金利参入
ローン団信保険料	不要
火災保険料(5年予算取り)	150,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記概算	250,000
抵当権設定概算	100,000
契約印紙代	20,200
水道施設負担金	300,000
固定資産税	日割り清算
諸費用合計	875,200

内訳は：

自己資金	3,000,000
借入金合計(明細は下記表)	27,700,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	907,644
返済負担率	18.15%

## 元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返済額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(変動型例)	27,700,000	0	35	0.80%	75,637	0
合計	27,700,000	0			75,637	0

※ 当社は売主の直接販売なので通常の不動産販売に掛かる

**仲介手数料約105万円は不要です。**

※ 家賃並みの金額で耐震・断熱を備えた高品質な設備の新築住宅です。  
お家賃を払い続けるのであれば購入した方がお得だと思います