

中島分譲住宅⑥号地 資金計画書

総 額 内 訳

中島⑥号 分譲住宅

販 売 価 格	38,800,000		
照明器具全室	上記に含む		
地盤補強工事	上記に含む		
外部給排水工事費	上記に含む		
外構工事	上記に含む		
合 計 金 額	38,800,000		
土地面積	171.15 m ²	51.77 坪	
延床面積	101.43 m ²	30.68 坪	
仲 介 手 数 料	不要		
諸 費 用 合 計	1,025,200		
総 合 計 金 額	39,825,200		

諸費用内訳

消 費 税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	55,000
保 証 料	金利に含む
ローン団信保険料	不要
火災保険料(5年予算取り)	150,000
水道メーター負担金	不要
土地・建物登記概算	350,000
抵当権設定概算	100,000
契 約 印 紙 代	20,200
水道施設負担金	350,000
固 定 資 産 税	日割り清算
諸 費 用 合 計	1,025,200

自己資金	5,000,000
借入金合計(明細は下記表)	35,000,000
税込年収(前年度)	5,000,000
年間返済額	1,185,588
返 済 負 担 率	23.71%

元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返 済 額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(変動金利想定)	35,000,000	0	35	1.00%	98,799	0
合 計	35,000,000	0			98,799	0

仲介手数料 1,346,400円は不要です。