

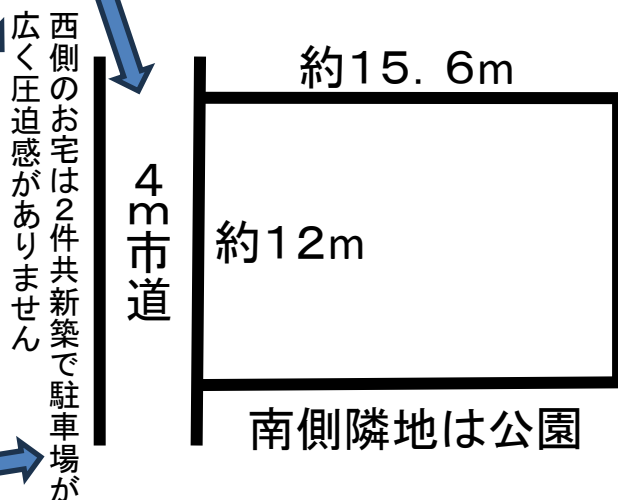
岡山市中区福泊 売土地

- 南側公園につき日当たり良し■生活道の通り抜け少ない
- 建築条件なし ■売主直販なので仲介料不要

【物件説明】

- 所在地 岡山市中区福泊49-21
- 地 目 宅 地
- 地 積 公簿面積 186.58㎡(56.44坪)
- 都市計画法 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50% ●容積率 100%
- 給水・排水 水道引込済(負担金30万円要) ・ 公共下水敷地内引込済
- 道路状況 西4.0mの公道に接道
- その他 高圧線の地役権設定有
- 取引態様 売主(売主からの手数料は出ません)

※土地価格 1,120万円 面積 186.58㎡(56.44坪) @19.8万円



ステキな暮らしのお手伝い。 HPも御覧くださいませ <http://suncreate-co.com>



Suncreate
Corporation

サンクリエイト有限会社

宅地建物取引業

岡山県知事(4)第5213号

(社)岡山県不動産協会会員

(社)不動産保証協会会員

〒700-0951 岡山市北区田中165-114

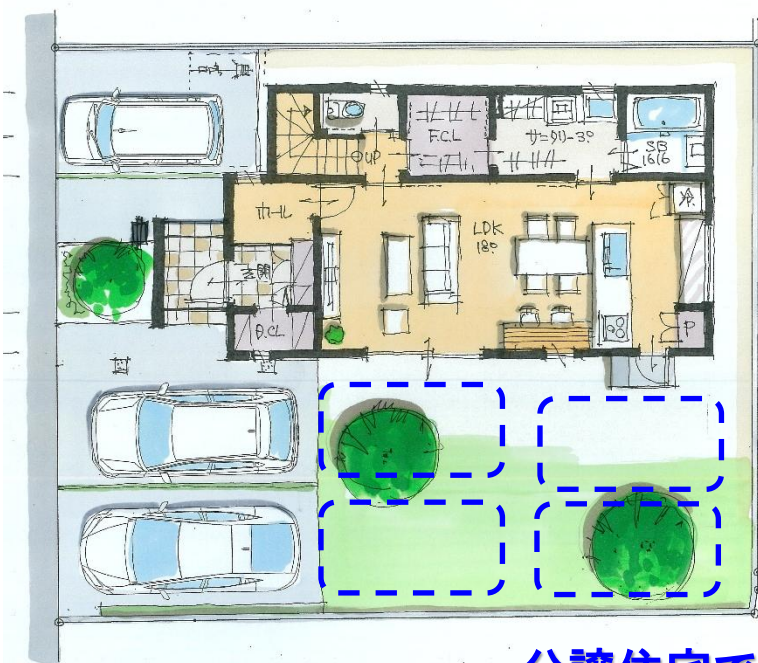
☎ (086) 239-9394



生活道路として通り抜け
されることが少ない

こちらの道路が通り抜け多い

敷地への参考【分譲住宅計画プランパース】



■土地面積 186.58㎡(56.44坪)

■延床面積 102.67㎡(31.05坪)

※耐震等級3相当(木造軸組み+耐震パネル)

※ZEH基準建物 高断熱性能 BELS評価証明書

当社売主なので、仲介手数料は掛かりません

分譲住宅での金額 ￥3,350万円(税込み)

【この土地が住宅地として最適な理由】

- 駐車場、最大7台～8台駐車可能
- 生活道として通り抜けに使われにくいので安心・安全
- 隣地は建替えた新しい住宅が3件なので新鮮
- 南側隣地が公園なので、常に日当たり良好