



平野分譲住宅①号地 資金計画書(例)

総額内訳

販売価格	38,800,000	
照明器具全室	上記に含む	
地盤補強工事	上記に含む	
外部給排水工事費	上記に含む	
外構工事	上記に含む	
合計金額	38,800,000	
土地面積	171.97 m ²	52.02 坪
延床面積	102.67 m ²	31.06 坪
仲介手数料	不要	
諸費用合計	975,200	
総合計金額	39,775,200	

例

諸費用内訳

消費税	販売価格に含む
銀行へのローン手数料	55,000
保証料	金利に含む想定
ローン団信保険料	金利に含む想定
火災保険料(5年予算取り)	150,000
水道メーター	不要
土地・建物登記概算	300,000
つなぎ金利	不要
抵当権設定概算	100,000
契約印紙代	20,200
水道施設負担金	350,000
固定資産税	日割り清算
諸費用合計	975,200

内訳は…

自己資金	3,000,000
借入金合計(明細は下記表)	36,800,000
収入合算後(前年度)	5,000,000
年間返済額	1,116,612
返済負担率	22.33%

元利均等返済計算詳細

	融資額(円単位)		返済年	金利	返済額	
	融資額	ボーナス加算			毎月返済額	ボーナス時加算額
ローン(変動金利想定)	36,800,000	0	40	1.00%	93,051	0
合計	36,800,000	0			93,051	0